



TRANSPORDIAMET

Pille Okk  
TO Projekt OÜ  
pille@toprojekt.ee  
Laki 11/2  
12815, Tallinn, Harju maakond

Teie 17.09.2025

Meie 02.10.2025 nr 7.1-2/25/1428-7

**Riigitee 11101 Kallavere-Ülgase tee km 2,86-3,61  
kaitsevööndis valgustatud jalgratta- ja jalgtee  
põhiprojekti kooskõlastamine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonnas Jõelähtme vallas Kallavere külas riigitee nr 11101 Kallavere-Ülgase km 2,86-3,61 kaitsevööndiga kattuvale maa-alale ning osaliselt riigitee alusele maale projekteeritud jalgratta- ja jalgtee (edaspidi JJT) ehituse põhiprojekti (edaspidi projekt).

Projekti koostamisel on arvestatud meie 08.08.2023 kirjas nr 7.1-2/23/17167-2 esitatud projekti koostamise nõuetega.

Märgime, et minimeerimaks riigitee 11101 kraavidesse suunatava sademevee kogust teega külgnevatelt detailplaneeringualadelt on Maa ja Vesi OÜ koostanud eksperthinnangu „*Jõelähtme valla Kallavere küla Ülgase tee ja Kure tee vahel asuvate aiamaade detailplaneeringualade sademevee ärajuhtimise lahenduse eksperthinnang*“. Eksperthinnang peab vajalikuks „*Kallavere küla, Ülgase tee ja Kure tee vahel asuvate aiamaade detailplaneering*“ alal osade kraavide ümberehitamise, sh kraavide voolusuuna muutmise riigiteest eemale. JJT projekti koostamisel on eksperthinnangus toodud põhimõtetega arvestatud.

Kuna „*Kallavere küla, Ülgase tee ja Kure tee vahel asuvate aiamaade detailplaneering*“ alal kraavide ümberehitamine ei kuulu käesoleva projekti mahtu, on vajalik koostada aiamaade detailplaneeringu alal veerežiimi muutmiseks (sh kraavide voolusuuna muutmiseks) eraldi maaparandusprojekt.

Märgime, et kraavide ümberehitamine vastavalt eksperthinnangule on JJT projekti elluviimisel kriitilise tähtsusega, st kraavide ümberehitamine on JJT ehitamise eelduseks.

Võttes aluseks [ehitusseadustiku](#) (edaspidi EhS) § 99 lg 3 **kooskõlastame** TO Projekt OÜ koostatud töö nr 24005 „*Harju maakonnas Jõelähtme vallas Saviranna ja Kallavere külas tänavavalgustusega Saviranna kergliiklustee projekteerimine põhiprojekti staadiumis*“ (tänavavalgustuse eriosa Estgrid OÜ töö nr E2418 „*Maardu ja Saviranna vahelise tänavavalgustusega kergliiklustee projekteerimine*“) ja anname EhS § 70 lg 3 alusel nõusoleku

riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvalekaldumiseks.  
Kirjale on lisatud projekti asendiplaanid, IKÕ plaanid ja seletuskiri (lisad).

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgnevate nõuetega.

1. Esitada taotlused Transpordiameti maade osakonnale riigitee aluse maa kasutamiseks andmiseks.
  - 1.1. JTT rajamiseks riigitee alusele maale on vajalik sõlmida notariaalne isikliku kasutusõiguse **leping**. Selleks palume kohalikul omavalitsusel täita taotluse blankett „Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus“ <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#kergliiklusteed--2>
  - 1.2. Tehnovõrgu rajamiseks riigitee alusele maale on vajalik sõlmida notariaalne isikliku kasutusõiguse **leping**. Selleks palume tehnovõrgu valdajal täita taotluse blankett „Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus“ <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#tehnovorgud--2>
2. JTT ehitamisega kaasnevaks riigitee ümberehitamiseks (sh bussitaskute rajamine, riigiteele asfaltbetoonist ülekatte paigaldamine) on vajalik sõlmida **leping**. Palume kohalikul omavalitsusel esitada taotlus [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).
3. Ehitusloa eelnõu saame kooskõlastada peale Maa ja Vesi eksperthinnangu „*Jõelähtme valla Kallavere küla Ülgase tee ja Kure tee vahel asuvate aiamaade detailplaneeringualade sademevee ärajuhtimise lahenduse eksperthinnang*“ kohase maaparandusprojekti koostamist ning kraavide ümberehitamist detailplaneeringu alal, sh kraavide voolusuuna muutmist riigiteest eemale.
4. JTT ja valgustuse ehitamiseks väljastab tee ehitusloa kohalik omavalitsus EhS § 39 lg 1 ja § 101 lg 1 alusel. **Ehitusloa saab väljastada peale:**
  - notariaalsete isikliku kasutusõiguse seadmise lepingute sõlmimist
  - JTT-ga kaasneva riigitee ümberehitamise lepingu sõlmimist
  - Maa ja Vesi eksperthinnangu kohase maaparandusprojekti koostamist ning kraavide ümberehitamist detailplaneeringu alal, sh kraavide voolusuuna muutmistPalume kaasata meid ehitusloa menetlusse.
5. 30 päeva enne ehitustööde algust tuleb esitada Transpordiametile EhS § 43 lg 2 kohane ehitamise alustamise teatis.
6. Koos ehitamise alustamise teatisega on vajalik esitada meile kooskõlastamiseks ehitusaegse liikluskorralduse projekt vastavalt majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“.
7. Taotleda Transpordiametilt liiklusvälise tegevuse luba. Taotlus leitav <https://transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
8. Ehitustegevus riigitee alusel maal peab olema kaetud omanikujärelevalve lepinguga.
9. EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- või muu tegevus ohustada riigiteed või selle korrakohast kasutamist sh ei tohi risustada riigiteed ehitusmaterjali ja pinnasega.
10. Peale ehitise valmimist esitada Transpordiametile valgustuspaigaldise teostusjoonised.
11. Kõik taotlused/dokumendid esitada elektrooniliselt [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).

Me ei tee kooskõlastusmenetluse mahus projektile ekspertiisi ega vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja kaitsevööndis. Me ei võta kohustusi JTT ja valgustuse ehitamiseks, omanikujärelevalve teostamiseks ega hooldamiseks.

Käesolev kiri on projekti lahutamatu osa, mis kehtib kaks aastat allkirjastamise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Joonsaar

peaspetsialist

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Lisa: asendiplaanid, IKÕ plaanid, seletuskiri

Merike Joonsaar

58627078, Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee